

# VIGLAIN MAISON DE 1900 RENOVEE ET DE PLAIN PIEDS SUR 1600M2

74 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **4871**

**127 500 €** Honoraires inclus

119 468 € Hors honoraires / Honoraires de 6.30% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Maison ancienne de plain-pieds, bon état général sur 1600m<sup>2</sup> clos en plein centre de Viglain. Comprenant une entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres salle de douches et wc. Possibilité d'extension par la grange attenante où le grenier aménageable de 108m<sup>2</sup>. Garage. 2 Ateliers. Barbecue couvert. Grange de 38m<sup>2</sup> attenante à la maison. Double vitrage et radiateurs électriques récents.  
ref 4783

## Informations principales :

Numéro mandat : 4871

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 1600

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 458 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

