# VIGLAIN MAISON DE 1900 RENOVEE ET DE PLAIN PIEDS SUR 1600M² CLO

**74** m² **3** pièces

Numéro mandat
**4871-AGENCEDUCHATEAU**

**107 000 €** Honoraires inclus
100 000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.00% à la charge de l'acquéreur

## Description :

Maison ancienne de plain-pieds, bon état général sur 1600m² clos en plein centre de Viglain. Comprenant une entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres salle de douches et wc. Possibilité d'extension par la grange attenante où le grenier aménageable de 108m². Garage. 2 Ateliers. Barbecue couvert. Grange de 38m² attenante à la maison. Double vitrage et radiateurs électriques récents.

ref 4783

Honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Classe énergie G, Classe climat C
Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3800.00 et 4300.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

## Informations principales :

- Numéro mandat : 4871-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 74 m²
- Nombre de pièces : 3
- Surface du terrain : 1600
- Année de construction : 1900
- Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 458 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 15 kgCO2/m²/an

Agence du Château - 1 avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr