

# TRES BELLE RENOVATION POUR CETTE GRANDE MAISON DE 334.5M2 P

335 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **4751**

**416 000 €** Honoraires inclus

416 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Le charme de l'ancien pour cette ferme de 1901 rénovée sur 3652m<sup>2</sup> de terrain clos et paysagé. Possibilité de 2 logements distincts : 2 Entrées, 2 cuisines aménagées, 2 pièces de vie, 1 pièce bar, chambre avec dressing, salle de bain, chaufferie, pièce four à pain, 2 wc. A l'étage : 2 mezzanines, 4 chambres dont 1 avec balcon vue sur le jardin, bureau, wc avec lave main.

Belle grange de 78m<sup>2</sup>, 2 doubles garages.

Beaucoup de charme et à 2 pas du centre ville. Réf 4751

## Informations principales :

Numéro mandat : 4751

Surface habitable : 335 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 3652

Année de construction : 1901

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 108 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

