

TRES BELLE MAISON PROCHE DU CENTRE VILLE

120 m² 6 pièces

Numéro mandat
4915-AGENCEDUCHATEAU

267 000 € Honoraires inclus

255 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.70% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Très belle maison rénovée avec goût, à deux pas du centre-ville, sur un terrain clos et paysagé de 822 m². Construite en 1972 et entièrement rénovée en 2022, cette maison allie charme et confort moderne. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un salon chaleureux avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine aménagée et équipée, séparée par une élégante verrière et ouverte sur le jardin. Un cellier aménagé avec accès direct au garage vient compléter le rez-de-chaussée. À l'étage, deux mezzanines, deux chambres et une salle de bains avec WC offrent un espace nuit fonctionnel et lumineux. Dépendances, garage et jardin soigné complètent ce bien de qualité, idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.

Honoraires inclus de 4.71% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 255 000 €. Classe énergie D, Classe climat B
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800.00 € et 2000.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4915-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 120 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 822

Année de construction : 1972

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 246 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

