

# TRÈS BELLE MAISON DE VILLE LUMINEUSE ET SPACIEUSE AU PIEDS D

200 m<sup>2</sup> 9 pièces

Numéro mandat **4617**

**310 000 €** Honoraires inclus

299 770 € Hors honoraires / Honoraires de 3.30% à la charge de l'acquéreur



**Description :** A Sully sur Loire. Belle maison de ville dans quartier résidentiel sur un jardin clos et arboré de 400 m<sup>2</sup>. Entrée, grand salon avec cheminée, salle à manger et cuisine aménagée ouverte donnant sur terrasse exposée sud, arrière cuisine, bureau, 5 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains, grenier aménagé (2 pièces). Garage. Sous-sol complet aménagé avec lingerie, pièce accès jardin et lingerie. Produit rare. A voir.  
Ref 4617 agenceduchateau.fr

## Informations principales :

Numéro mandat : 4617

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 9

Surface du terrain : 400

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 138 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 50 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

