

# TRES BELLE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE AVEC POUTRES ET BRIQU

190 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **4799**

**315 000 €** Honoraires inclus

299 250 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Magnifique maison avec piscine sur un parc arboré de 2010m<sup>2</sup> clos. Entrée, séjour salon avec poutres et cheminée de 50m<sup>2</sup>, cuisine très bien aménagée avec accès terrasse, arrière cuisine, 1 suite parentale de plain-pieds avec salle de douche italienne, 3 chambres au 1er + 1 salle de jeu de 40m<sup>2</sup>. Sous-sol complet de 100m<sup>2</sup> avec garage, pool house et cave. Très belles prestations. Piscine enterrée et plan d'eau. ref 4799

## Informations principales :

Numéro mandat : 4799

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 2010

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 245 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

