

SPACIEUSE MAISON DE VILLE AU COEUR DU CENTRE, IDÉALE POUR GRAND

190 m² 8 pièces

Numéro mandat
4862-AGENCEDUCHATEAU

215 000 € Honoraires inclus

205 500 € Hors honoraires / Honoraires de 4.60% à la charge de l'acquéreur



Description :

Grande maison de ville, début XIXe siècle, ancienne maréchalerie. Charmante maison historique datant du début des années 1800, autrefois résidence d'un maréchal-ferrant. Elle offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Rez-de-chaussée : vaste entrée desservant un séjour-salon lumineux, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC. 1er étage : appartement indépendant de 90 m² comprenant une entrée, un séjour-salon, trois chambres, une salle de bains et un WC. Combles : grenier aménageable offrant de nombreuses possibilités. Dépendances : ancienne maréchalerie de 53 m², grange de 110 m², plusieurs dépendances ouvertes ainsi qu'un local de 20 m². Une belle opportunité pour les amateurs de biens de caractère avec un projet de rénovation.

Honoraires inclus de 4.62% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 205 500 €. Classe énergie E, Classe climat E
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5030.00 € et 6850.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4862-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 190 m²

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain :

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 279 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 61 kgCO₂/m²/an

