

# SPACIEUSE MAISON DE VILLE AU COEUR DU CENTRE, IDÉALE POUR GRA

190 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat **4862**

**260 000 €** Honoraires inclus

249 600 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Grande maison de ville, début XIXe siècle, ancienne maréchalerie. Charmante maison historique datant du début des années 1800, autrefois résidence d'un maréchal-ferrant. Elle offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Rez-de-chaussée : vaste entrée desservant un séjour-salon lumineux, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC. 1er étage : appartement indépendant de 90 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour-salon, trois chambres, une salle de bains et un WC. Combles : grenier aménageable offrant de nombreuses possibilités. Dépendances : ancienne maréchalerie de 53 m<sup>2</sup>, grange de 110 m<sup>2</sup>, plusieurs dépendances ouvertes ainsi qu'un local de 20 m<sup>2</sup>. Une belle opportunité pour les amateurs de biens de caractère avec un projet de rénovation.

## Informations principales :

Numéro mandat : 4862

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain :

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 6