

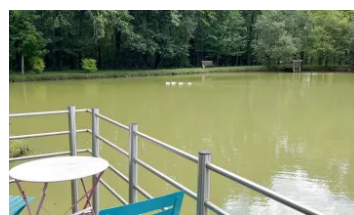
PROPRIETE EXCEPTIONNELLE AU COEUR DE LA FORET A BOUZY LA FORET

250 m² 8 pièces

Numéro mandat
4841-AGENCEDUCHATEAU

652 000 € Honoraires inclus

637 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.40% à la charge de l'acquéreur



Description :

Plongez dans un cadre enchanteur avec cette longère située sur un domaine verdoyant de 2.66 hectares, magnifiquement entourée par une forêt dense. Idéale pour les amoureux de la nature, cette propriété unique dispose d'un vaste étang d'environ 5000 m² et d'une piscine chauffée, offrant un havre de paix et de tranquillité. Un séjour cathédrale de 100 m² orné de poutres apparentes et d'une majestueuse cheminée polyflam, une cuisine américaine aménagée idéale pour préparer des repas tout en restant connecté avec vos invités, une suite parentale luxueuse, conçue pour le confort et la relaxation, avec des finitions haut de gamme, 3 chambres supplémentaires, offrant des espaces privés pour chaque membre de la famille ou pour accueillir en chambres d'hôtes, un bureau confortable. Cette propriété exceptionnelle représente une opportunité rare de posséder un véritable refuge de luxe dans un cadre naturel spectaculaire. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'Agence du Château.

Honoraires inclus de 2.35% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 637 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2330.00 € et 3230.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4841-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 250 m²

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 26669

Année de construction : 1980

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 168 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an

