

# PRODUIT RARE APPARTEMENT F3 PLEIN CENTRE DE SULLY SUR LOIRE

60 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **4589**

**88 000 €** Honoraires inclus

81 576 € Hors honoraires / Honoraires de 7.30% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Bel F3 de 60m<sup>2</sup> lumineux au 1er étage d'un immeuble ancien comprenant : entrée avec placard, séjour salon 26.5m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et poêle à granules, 2 chambres 13 et 15m<sup>2</sup>, salle de douches, wc séparés, une cave. Libre à la vente.  
ref 4589

## Informations principales :

Numéro mandat : 4589

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain :

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 189 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

