

PROCHE SULLY MAGNIFIQUE VILLA AVEC PISCINE COUVERTE SUR UN PARC

300 m² 10 pièces

Numéro mandat
4856-AGENCEDUCHATEAU

437 000 € Honoraires inclus

425 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.80% à la charge de l'acquéreur



Description :

Découvrez cette magnifique propriété de 300 m² nichée au coeur d'un parc paysagé de 9500 m² avec un superbe plan d'eau. Vous serez charmé par son entrée élégante qui s'ouvre sur un vaste séjour agrémenté d'une cheminée, et une cuisine aménagée ouverte à la fois sur le séjour et une spacieuse véranda chauffée de 63 m².

Le rez-de-chaussée abrite une suite parentale de 28 m², tandis que l'étage propose deux chambres supplémentaires, une mezzanine, deux salles de bains, et deux WC. À cela s'ajoutent un débarras, un vestiaire avec toilettes, ainsi qu'un sous-sol aménagé de 108 m² comprenant deux chambres et une lingerie.

Côté extérieur, la propriété dispose d'un garage double, de deux carports attenants, ainsi qu'une piscine couverte sous une vaste véranda de 84 m², vous permettant d'en profiter toute l'année. Une dépendance en bois neuve de 150 m² vient compléter ce bien aux prestations haut de gamme.

Honoraires inclus de 2.82% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 425 000 €. Classe énergie C, Classe climat C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2200.00 € et 3030.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4856-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 300 m²

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 9500

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 122 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO₂/m²/an