

# PROCHE DU CHATEAU ET HYPER CENTRE DE SULLY SUR LOIRE. IMMEUB

190 m<sup>2</sup> 9 pièces

Numéro mandat **4603**

**270 000 €** Honoraires inclus

259 470 € Hors honoraires / Honoraires de 3.90% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Hyper centre pour cet immeuble de rapport refait à neuf. Au rez de chaussée : un local commercial de 50m<sup>2</sup> avec sanitaires - Un f2 en rez de jardin de 53m<sup>2</sup> vide. Au 1er étage : 1 F3 de 47m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée loué 470EUR - 1 F2 de 40m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée loué 430EUR. Grenier aménageable (possible 2 appartements). Cave de 99m<sup>2</sup>. Très bon état général.  
ref 4603

## Informations principales :

Numéro mandat : 4603

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 9

Surface du terrain :

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 0