

MAISON TRADITIONNELLE TRES BON ETAT AU CALME.

150 m² 5 pièces

Numéro mandat
4885-AGENCEDUCHATEAU

297 000 € Honoraires inclus

285 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.20% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description : À découvrir sans tarder ! Charmante maison de qualité, construite en 1996 sur vide sanitaire, alliant confort, fonctionnalité et économies d'énergie grâce à son système de chauffage performant. Elle vous séduira par ses beaux volumes : une entrée accueillante, un vaste séjour-salon lumineux de 38 m², ainsi qu'une cuisine moderne, entièrement aménagée. L'espace nuit, parfaitement pensé pour une vie de famille, offre 4 chambres spacieuses, 2 salles de bains, 2 WC séparés et 2 dressings. Un cadre de vie idéal, dans une maison pensée pour le bien-être au quotidien.

Honoraires inclus de 4.21% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 000 €. Classe énergie A, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 760.00 et 1090.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4885-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 150 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 3590

Année de construction : 1996

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 59 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 1 kgCO₂/m²/an

