

# MAISON TRADITIONNELLE TRES BON ETAT AU CALME.

150 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat  
**4932-AGENCEDUCHATEAU**

**272 000 €** Honoraires inclus

260 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.60% à la charge de l'acquéreur



**Description :** À découvrir sans tarder ! Charmante maison de qualité, construite en 1996 sur vide sanitaire, alliant confort, fonctionnalité et économies d'énergie grâce à son système de chauffage performant. Elle vous séduira par ses beaux volumes : une entrée accueillante, un vaste séjour-salon lumineux de 38 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine moderne, entièrement aménagée. L'espace nuit, parfaitement pensé pour une vie de famille, offre 4 chambres spacieuses, 2 salles de bains, 2 WC séparés et 2 dressings. Un cadre de vie idéal, dans une maison pensée pour le bien-être au quotidien.

Honoraires inclus de 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. Classe énergie A, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 760.00 et 1090.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4932-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 3590

Année de construction : 1996

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 59 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 1 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

