

# MAISON SUR SOUS-SOL PROCHE CENTRE VILLE DE SULLY SUR LOIRE A

135 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **4695**

**249 000 €** Honoraires inclus

239 538 € Hors honoraires / Honoraires de 3.80% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Bon état général pour cette maison sur sous-sol comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, 3 chambres au rdc, salle de bains, wc. Au 1er étage : 1 grande chambre, salle de bains, grenier. Sous-sol complet avec garage, cuisine d'été, atelier, cave, 1 chambre. Véranda. Chauffage gaz de ville. ref 4695

## Informations principales :

Numéro mandat : 4695

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 798

Année de construction : 1977

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 281 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 45 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

