

MAISON SUR SOUS-SOL DE PLAIN PIED PROCHE DU CENTRE DE SULLY SUR

94 m² 3 pièces

Numéro mandat
4922-AGENCEDUCHATEAU

163 000 € Honoraires inclus

155 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.20% à la charge de l'acquéreur



Description :

Charmante maison de 94 m² comprenant deux chambres, une salle à manger, un salon, une cuisine, un cellier et une salle de bain. Sous-sol de plain-pied complet et aménageable. Garage attenant. Le tout est situé sur un terrain clos et paysagé de 663 m². Bon état général. Possibilité de créer deux logements distincts.

Honoraires inclus de 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2000 : entre 1520.00 et 1830.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4922-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 94 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 663

Année de construction :

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 248 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 53 kgCO₂/m²/an

