

MAISON SUR SOUS-SOL A OUZOUEUR SUR LOIRE

45 m² 2 pièces

Numéro mandat
4892-AGENCEDUCHATEAU

82 000 € Honoraires inclus

76 000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.90% à la charge de l'acquéreur



Description : ☐☐ Maison avec jardin – Idéale investisseur ou premier achat !

Charmante maison sur sous-sol complet de 45 m², offrant une entrée, un séjour lumineux, une cuisine, 1 chambre, salle de bains et WC. Grenier aménageable.

À l'extérieur, un jardin clos de 338 m², parfait pour profiter des beaux jours.

☐☐ Opportunité à saisir ! Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.☐☐ Contactez-nous pour une visite !

Honoraires inclus de 7.89% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 76 000 €. Classe énergie F, Classe climat E Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270.00 € et 1770.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4892-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 45 m²

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 338

Année de construction :

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 331 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 68 kgCO₂/m²/an

