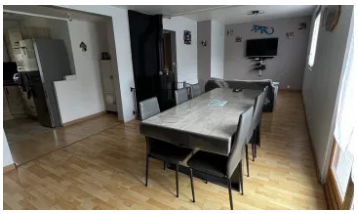
MAISON RENOVEE AVEC GOUT SUR 986 M² PROCHE SULLY SUR LOIRE

102 m² **4** pièces

Numéro mandat
4805-AGENCEDUCHATEAU

173 000 € Honoraires inclus
165 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur



Description :

Venez découvrir cette magnifique maison de campagne récemment rénovée, nichée à proximité d'une charmante forêt. Dès l'entrée, vous serez séduit par son ambiance chaleureuse, avec une buanderie pratique, une cuisine équipée de dernière génération, et un espace de vie convivial agrémenté d'un poêle à bois. Vous y trouverez également trois belles chambres, dont une avec un dressing élégant, ainsi qu'une salle de douche avec WC. Une dépendance de 15m² offre des possibilités supplémentaires. Le tout est niché sur un terrain clos de 986m², agrémenté d'une vaste terrasse, offrant un cadre verdoyant et apaisant. Référence : 4805. Cette maison n'attend que vous pour écrire de nouvelles histoires.

Honoraires inclus de 4.85% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1660.00 et 2003.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4805-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 102 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 986
- Année de construction : 1978
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 214 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO2/m²/an

Agence du Château - 1 avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr