

MAISON REFAITE À NEUF PROCHE CENTRE VILLE

115 m² 5 pièces

Numéro mandat
4882-AGENCEDUCHATEAU

199 500 € Honoraires inclus

190 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



Description : 'Charmante maison ancienne entièrement rénovée, offrant un espace de vie moderne et confortable. Elle comprend une entrée, un séjour lumineux avec un coin cuisine aménagée de 33 m², trois chambres, dont une au rez-de-chaussée. Vous y trouverez également deux salles de bains, deux toilettes séparées, ainsi qu'un palier qui pourrait être aménagé en chambre supplémentaire. Un abri de jardin complète ce bien.'

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 €. Classe énergie D, Classe climat B
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1830.00 € et 2520.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4882-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 115 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 682

Année de construction : 1920

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 233 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

