

# MAISON REFAITE À NEUF PROCHE CENTRE VILLE

115 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat  
**4882-COMPANY39906VMA**

**210 000 €** Honoraires inclus

200 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



**Description :** 'Charmante maison ancienne entièrement rénovée, offrant un espace de vie moderne et confortable. Elle comprend une entrée, un séjour lumineux avec un coin cuisine aménagée de 33 m<sup>2</sup>, trois chambres, dont une au rez-de-chaussée. Vous y trouverez également deux salles de bains, deux toilettes séparées, ainsi qu'un palier qui pourrait être aménagé en chambre supplémentaire. Un abri de jardin complète ce bien.'

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Classe énergie D, Classe climat B  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1830.00 € et 2520.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4882-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 682

Année de construction : 192

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 233 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

