

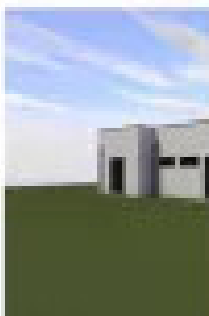
# MAISON NEUVE EN BOIS À OUZOUER-SUR-LOIRE : DESIGN MODERNE ET É

133 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat  
**4870-COMPANY39906VMA**

**317 000 €** Honoraires inclus

305 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.90% à la charge de l'acquéreur



AGENCE DU CHÂTEAU  
Immobilier  
CHRISTINE VOULLOUR



**Description :** Superbe maison moderne et écologique en bois avec toit plat, d'une superficie de 133 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour lumineux avec un salon et une cuisine américaine entièrement aménagée. L'espace nuit offre trois chambres, dont une suite parentale, deux salles de bains, et deux WC. Une buanderie pratique vient compléter l'intérieur. À l'extérieur, vous profiterez d'un garage indépendant et d'un terrain de 800 m<sup>2</sup>, partiellement clos, offrant calme et intimité.  
Réf. 4870

Honoraires inclus de 3.93% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 305 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4870-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 133 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 800

Année de construction : 2024

Nombre de chambres : 3