

MAISON DE VILLE RENOVEE

102 m² 4 pièces

Numéro mandat
4888-AGENCEDUCHATEAU

157 500 € Honoraires inclus

150 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



Description : Charmante maison de ville entièrement rénovée avec goût idéalement située, cette belle maison de ville vous séduira par son caractère et son confort. Elle offre une entrée par une véranda lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un spacieux séjour de 33m² agrémenté d'une cheminée avec insert, créant une ambiance chaleureuse. Vous disposerez de 3 chambres confortables, d'une salle de bains moderne et de douches supplémentaires, de 2 WC, ainsi que d'une cave pour un espace de rangement pratique. Un plus non négligeable : une grange de 60m² et des dépendances offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'arrière de la maison, une petite cour intime et un jardin agréable complètent cet ensemble, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un véritable coup de coeur à découvrir !

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Classe énergie D, Classe climat B
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920.00 € et 2650.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4888-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 102 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 368

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 218 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

