

# MAISON DE VILLE AVEC JARDIN

64 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat  
**4926-AGENCEDUCHATEAU**

**139 000 €** Honoraires inclus

132 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.30% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Jolie maison de ville avec jardin et garage

Idéalement située, cette maison de ville offre un séjour-salon lumineux, une cuisine aménagée et trois petites chambres. Elle dispose également d'une salle de bains avec WC.

Le tout sur un agréable terrain clos de 315 m<sup>2</sup> avec garage.

Une opportunité à découvrir rapidement !

Honoraires inclus de 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 132 000 €. Classe énergie E, Classe climat E  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450.00 € et 1590.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4926-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 248 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 53 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

