

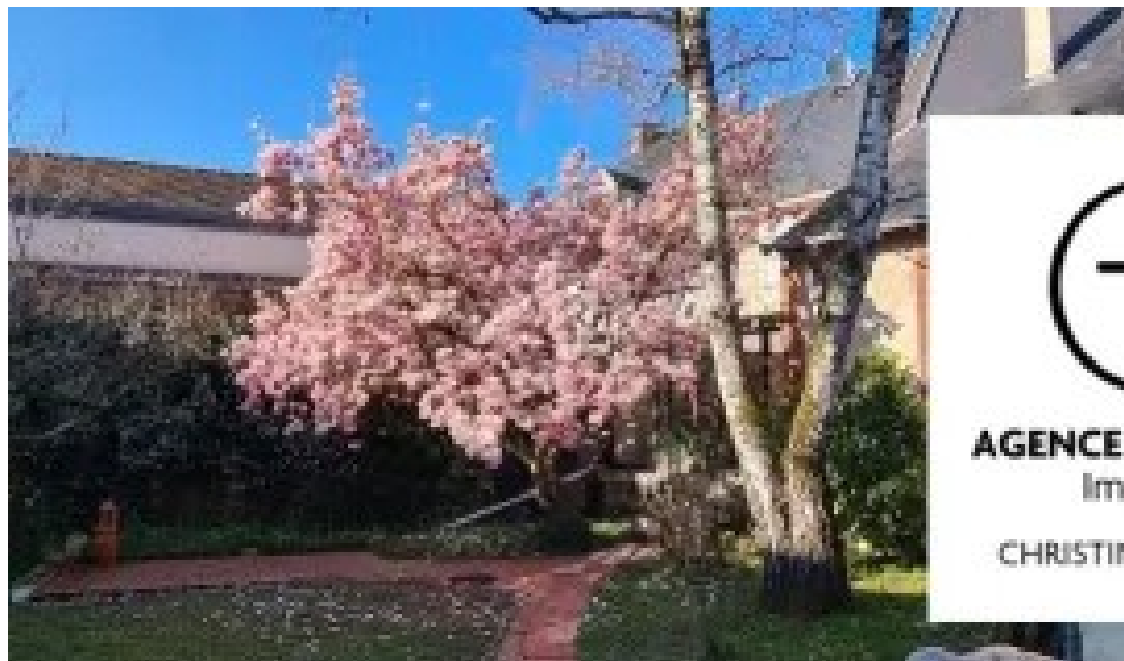
MAISON DE VILLE AVEC DÉPENDANCES ET MAISON D'AMIS

146 m² 4 pièces

Numéro mandat
4940-AGENCE DUCHATEAU

209 500 € Honoraires inclus

200 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.80% à la charge de l'acquéreur



Description : Au coeur du centre-ville, charmante propriété de caractère au style ancien, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités. La maison principale, d'environ 146 m², se compose d'un séjour-salon chaleureux avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée, ainsi que de trois chambres confortables.

Les dépendances viennent enrichir l'ensemble avec une grange d'environ 54 m², une cuisine d'été et un cellier, idéales pour les projets familiaux ou de réception.

Une seconde maison indépendante d'environ 68 m², à rénover, comprend un garage et une pièce débarras, offrant un fort potentiel pour un logement supplémentaire, un atelier ou un investissement locatif.

L'ensemble est implanté sur un magnifique terrain de 2 927 m², agrémenté d'une cour fermée, véritable havre de paix en plein centre-ville. Bien rare, alliant charme, espace et potentiel.

Honoraires inclus de 4.75% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Classe énergie E, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3040.00 € et 4170.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4940-AGENCE DUCHATEAU

Surface habitable : 146 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 2927

Année de construction :

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 285 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 38 kgCO₂/m²/an

