

# MAISON DE STYLE CALIFORNIEN EN BOIS SUR UN PARC BOISE PAYSAG

180 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **4791**

**616 000 €** Honoraires inclus

597 520 € Hors honoraires / Honoraires de 3.00% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



**Description :** Élégante demeure bioclimatique de style californien, érigée en 2017 avec une structure en ossature bois et un bardage en bois 'Hardie Plank' garantissant un entretien minimal. En retrait au bout d'une allée, elle se fond harmonieusement dans une résidence boisée et sécurisée, offrant ainsi intimité et tranquillité au milieu d'un vaste jardin paysager.

Dès l'entrée, un dressing accueillant vous guide vers une somptueuse pièce à vivre de 60m<sup>2</sup>, baignée de chaleur et d'une convivialité sans égale, s'ouvrant sur le jardin. Un poêle à granulés ajoute une touche de charme. La cuisine, digne d'un professionnel, est équipée pour satisfaire les gastronomes les plus exigeants.

Au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau et WC offre un espace privé. Un escalier en bois et verre éclairé vous conduit à une mezzanine, un bureau, et une suite parentale complète avec cabine de douche, WC, dressing et espace lingerie. Un balcon au sud offre une vue imprenable sur le jardin.

La maison s'ouvre également sur une terrasse en bois exotique, agrémentée d'une cuisine d'été, idéale pour les réceptions. Une véranda abrite un spa de nage chauffé pour des moments de détente toute l'année.

Pour accueillir des invités, une charmante cabane de 20m<sup>2</sup> est aménagée. Les commodités comprennent un double garage, un abri voiture, une cave climatisée, un atelier, un grenier, et même un terrain de pétanque ombragé.

Les nombreuses prestations de qualité font de cette demeure un véritable paradis. Référence : 4718.

## Informations principales :

Numéro mandat : 4791

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1916

Année de construction : 2017

Nombre de chambres : 3