

MAISON DE PLAIN-PIEDS DANS BOURGS TOUS COMMERCES

90 m² 4 pièces

Numéro mandat
4907-AGENCEDUCHATEAU

137 000 € Honoraires inclus

130 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.40% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



Description : Maison de Plain-Pied – Bourg avec Commerces à Pied

Charmante maison de plain-pied située au coeur d'un bourg dynamique avec toutes commodités accessibles à pied. Elle offre un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, deux chambres, salle de bains et WC séparés.

Cellier, cave, garage et cabanon de jardin complètent ce bien rare, idéal pour une vie paisible à proximité immédiate des commerces.

À visiter sans tarder !

Honoraires inclus de 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740.00 € et 2410.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4907-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 90 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 637

Année de construction : 1977

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 264 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

