

MAISON DE PLAIN-PIED POUR AMOUREUX DE LA NATURE

118 m² 5 pièces

Numéro mandat
4898-COMPANY39906VMA

229 000 € Honoraires inclus

220 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.10% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



Description : ☐ Havre de paix pour les amoureux de la nature ☐

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison de plain-pied, nichée dans un cadre enchanteur au pied de la forêt. Son jardin paysagé, aménagé avec goût, offre un véritable écrin de verdure agrémenté de plans d'eau et d'un charmant petit pont, invitant à la sérénité et à l'évasion.

À l'intérieur, vous découvrirez un bel espace de vie lumineux, comprenant une entrée, un séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée, idéal pour partager des moments conviviaux. La maison dispose de trois chambres ainsi que d'une spacieuse suite parentale, deux salles de douche et deux WC pour un confort absolu.

À l'extérieur, une superbe terrasse aménagée, protégée par un haut vent, vous permettra de profiter pleinement du cadre naturel en toute saison. En bonus, une dépendance bucolique nichée au coeur du jardin vient compléter ce lieu unique.

☐☐ Un véritable coup de coeur de l'agence ! À visiter sans tarder.

Honoraires inclus de 4.09% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Classe énergie C, Classe climat A
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430.00 € et 1990.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4898-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 118 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1402

Année de construction : 2006

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 167 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an

