MAISON DE PLAIN PIED EN PARFAIT ETAT

66 m² **4** pièces

Numéro mandat
4917-AGENCEDUCHATEAU

157 500 € Honoraires inclus
150 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Description : Maison de plain-pied très bien entretenue, située dans un environnement calme et agréable proche du centre ville à pieds.Elle se compose d'un séjour-salon lumineux, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un garage attenant.Une dépendance et un atelier complètent l'ensemble.Le tout sur un terrain clos de 518 m², en bon état général.
Un bien fonctionnel et soigné, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740.00 € et 2400.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4917-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 66 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 518
- Année de construction : 1958
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 296 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 60 kgCO2/m²/an

Agence du Château - 1 avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr