

# MAISON DE PLAIN-PIED DE 1987 AVEC 2 TERRASSES PROCHE DU CENT

98 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **4618**

**225 000 €** Honoraires inclus

214 425 € Hors honoraires / Honoraires de 4.70% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Nous vous proposons cette maison dotée de 3 chambres et de 2 belles terrasses à vivre sur la ville de Sully-Sur-Loire. La villa compte 3 chambres, une salle de bain, une pièce de vie avec cheminée insert de 36m<sup>2</sup> et un espace cuisine aménagée ouvert sur la salle à manger. Le double vitrage assure le calme du lieu. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin de 1100m<sup>2</sup> et 2 terrasses totalisant 50m<sup>2</sup>. Le terrain est de taille moyenne. L'habitation vous fait profiter d'une aire de parking pour ne pas avoir à tourner en rond, d'un garage et d'un carport. Le prix de vente proposé par votre agence immobilière AGENCE DU CHATEAU est de 225 000 euros. Pour ce qui est du montant de la taxe foncière, il est fixé à 754EUR. Cette habitation devrait convenir à une famille avec deux enfants. Pour organiser une visite de ce domicile, vous pouvez contacter votre agence immobilière AGENCE DU CHATEAU. ref 4618

## Informations principales :

Numéro mandat : 4618

Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1100

Année de construction : 1987

Nombre de chambres : 3