

MAISON DE PLAIN PIED AVEC GRAND TERRAIN AU CALME

145 m² 5 pièces

Numéro mandat
4899-AGENCEDUCHATEAU

240 000 € Honoraires inclus

230 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.40% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description : Charmante maison de plain-pied avec grand terrain arboré – Proche Forêt d'Orléans
Située dans un environnement paisible, à deux pas de la majestueuse Forêt d'Orléans, cette agréable maison de plain-pied construite en 2003 vous séduira par son cadre naturel et ses beaux volumes.
Édifiée sur un vaste terrain clos et verdoyant de 7 370 m², elle offre une belle qualité de vie et un agencement fonctionnel comprenant :

Une entrée accueillante

Un spacieux séjour lumineux avec cuisine américaine ouverte

3 chambres confortables + 1 bureau (idéal télétravail ou chambre d'appoint)

Une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche

WC indépendant

Un grand garage attenant, parfait pour véhicules et espace de rangement

Un bien rare dans un cadre nature, idéal pour les amoureux de calme et d'espaces, à seulement quelques minutes des commodités.

Honoraires inclus de 4.35% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Classe énergie C, Classe climat A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1090.00 et 0 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4899-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 145 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 7370

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 121 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 3 kgCO₂/m²/an