

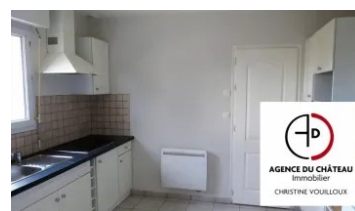
# MAISON DE PLAIN-PIED A LOUER

85 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat  
**LM1380-AGENCEDUCHATEAU**

**745 €/mois** Honoraires inclus

745 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur



## Description :

A louer maison de plain-pied à Saint-Aignan-le-Jaillard sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup>. Entrée, salon-séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, w.c. Garage, cellier. ,Réf : LOC-DA ,[www.agenceduchateau.fr](http://www.agenceduchateau.fr)

Honoraires de 360 € TTC à la charge du locataire. Loyer de base 715 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 700 €. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1200.00 et 1500.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : LM1380-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1100

Année de construction :

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 288 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

