MAISON DE PLAIN-PIED À CERDON

81 m² **4** pièces

Numéro mandat
4887-AGENCEDUCHATEAU

127 000 € Honoraires inclus
120 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.80% à la charge de l'acquéreur

Description : Charmante maison de plain-pied sur vide-sanitaire, située dans un environnement calme, avec un magnifique terrain clos.Cette maison offre une entrée spacieuse menant à un séjour lumineux de 32m², équipé d'un conduit de cheminée, idéal pour vos soirées d'hiver. Vous y trouverez également une cuisine fonctionnelle, un cellier pratique, ainsi que deux chambres confortables. La salle de bains et les WC séparés apportent un confort supplémentaire. Un garage vient compléter cet ensemble, offrant un espace de rangement et de stationnement. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et agréable, avec un terrain généreux et bien entretenu.

Honoraires inclus de 5.83% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500.00 € et 1800.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4887-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 81 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 916
- Année de construction : 1978
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 294 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 9 kgCO2/m²/an

Agence du Château - 1 avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr