

MAISON DE PLAIN-PIED À CERDON

81 m² 4 pièces

Numéro mandat
4887-COMPANY39906VMA

127 000 € Honoraires inclus

120 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.80% à la charge de l'acquéreur



Description : Charmante maison de plain-pied sur vide-sanitaire, située dans un environnement calme, avec un magnifique terrain clos. Cette maison offre une entrée spacieuse menant à un séjour lumineux de 32m², équipé d'un conduit de cheminée, idéal pour vos soirées d'hiver. Vous y trouverez également une cuisine fonctionnelle, un cellier pratique, ainsi que deux chambres confortables. La salle de bains et les WC séparés apportent un confort supplémentaire. Un garage vient compléter cet ensemble, offrant un espace de rangement et de stationnement. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et agréable, avec un terrain généreux et bien entretenu.

Honoraires inclus de 5.83% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Classe énergie E, Classe climat B
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500.00 € et 1800.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4887-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 81 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 916

Année de construction : 1978

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 294 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 9 kgCO₂/m²/an

