

MAISON DE PLAIN PIED 84M² AVEC 2 CHAMBRES CADRE PAISIBLE À NEU

84 m² 4 pièces

Numéro mandat
4866-COMPANY39906VMA

168 000 € Honoraires inclus

160 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



Description :

Située dans un environnement très calme à Neuvy-en-Sullias, cette maison de plain-pied construite en 1995 offre une surface habitable de 84,1 m². Elle se compose d'un salon-séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine conviviale, de deux chambres, d'une lingerie et d'une salle de douche avec WC.

La maison, bien entretenue et en bon état, est prête à accueillir ses futurs propriétaires sans travaux à prévoir. Elle séduira ceux qui recherchent un cadre de vie tranquille, tout en restant proche des commodités locales.

Ce bien est proposé au prix de 168 000 € HAI. Une belle opportunité pour profiter de la sérénité dans un cadre agréable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Réf 4866

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie D, Classe climat C
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 1500.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4866-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 84 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 4410

Année de construction : 1995

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 226 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO₂/m²/an