

MAISON DE PLAIN-PIED

90 m² 4 pièces

Numéro mandat
4889-AGENCEDUCHATEAU

137 000 € Honoraires inclus

130 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.40% à la charge de l'acquéreur



Description : Charmante maison de plain-pied en parfait état, située au calme, à proximité de Sully-sur-Loire. Cette maison vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec une entrée spacieuse, un séjour lumineux et une cuisine aménagée moderne. Le garage attenant apporte un véritable confort. Elle dispose de 3 chambres confortables, d'une salle de bains bien équipée et de WC séparés. Le tout sur un terrain de 917m². Vous apprécierez également le double vitrage, garantissant une excellente isolation. Un bien rare à découvrir rapidement !

Honoraires inclus de 5.38% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2270.00 € et 3120.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4889-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 90 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 917

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 334 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 11 kgCO₂/m²/an

