

# MAISON DE CAMPAGNE AVEC BEUCOUP DE CHARME AU CALME AVEC PIS

135 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **4787**

**199 000 €** Honoraires inclus

189 647 € Hors honoraires / Honoraires de 4.70% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Magnifique maison au calme avec un très beau terrain de 1970m<sup>2</sup> et piscine chauffée entourée d'une terrasse bois + terrain de boules pour soirée entre amis. Une belle pièce de vie de 35m<sup>2</sup> avec coin cuisine us, un salon indépendant pour regarder la tv au calme, 2 chambres (possibilité de 3), 2 salles de bains, wc. A voir absolument. ref 4787

## Informations principales :

Numéro mandat : 4787

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1970

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 305 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 56 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

