

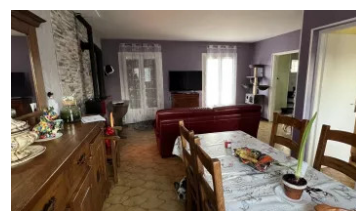
MAISON DE CAMPAGNE

110 m² 5 pièces

Numéro mandat
4890-COMPANY39906VMA

183 500 € Honoraires inclus

175 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur



Description : À vendre : Maison F5 au calme à Viglain

Idéalement située à proximité du centre-ville, cette charmante maison F5 offre un cadre paisible et verdoyant sur un terrain clos de 1 438 m².

□□ Rez-de-chaussée : □□ Belle entrée donnant sur un séjour lumineux avec salon et poêle à granulés □□ Cuisine aménagée et fonctionnelle □□ Deux chambres spacieuses □□ Salle de bains et WC séparés
□□ À l'étage : □□ Grande chambre idéale pour une suite parentale □□ Salle de douche moderne □□ Bureau parfait pour le télétravail □□ Accès au grenier offrant un espace de rangement supplémentaire

□□ Garage attenant et nombreux espaces de stationnement.

Un havre de paix à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour une visite. □□

Honoraires inclus de 4.86% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. Classe énergie D, Classe climat B
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2060.00 € et 2850.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4890-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 110 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1438

Année de construction : 1982

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 241 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

