

# MAISON DE 2009 EN OSSATURE BOIS DE PLAIN-PIEDS A LORRIS

105 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **4848**

**194 000 €** Honoraires inclus

184 494 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur



**Description :** En excellent état général, cette charmante maison de plain-pied en ossature bois vous séduira par son confort et sa fonctionnalité. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour salon baigné de lumière, d'une cuisine aménagée ouverte, de trois chambres confortables, d'un bureau pratique, d'une salle de douche récemment rénovée avec douche à l'italienne, de toilettes séparées et d'une lingerie. Le tout est implanté sur un terrain clos de 1006 m<sup>2</sup>. Référence 4848.

## Informations principales :

Numéro mandat : 4848

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1006

Année de construction : 2009

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 250 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

