

# MAISON DE 1999 A ST BENOIT SUR LOIRE 150M2 HABITABLE SUR U

150 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **4590**

**262 000 €** Honoraires inclus

249 424 € Hors honoraires / Honoraires de 4.80% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Belle maison de maçon de type F5 avec possibilité d'agrandissement à Saint-Benoît-Sur-Loire. L'espace intérieur est composé d'un espace cuisine aménagée, séjour salon de 50m<sup>2</sup>, 2 chambres au rdc, salle de bains douches, wc, lingerie. Au 1er : une grande chambre de 30 m<sup>2</sup> et combles aménageables environ 60m<sup>2</sup>. Le double vitrage garantit le calme du lieu. A l'extérieur un grand garage de 42m<sup>2</sup>, portail électrique avec vidéophone. Terrain clos et paysagé de 1963m<sup>2</sup>.  
ref 4590

## Informations principales :

Numéro mandat : 4590

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1963

Année de construction : 2001

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 101 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 24 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

