

# MAISON DE 1930 AVEC BEAUCOUP DE CHARME AUX BORDES AVEC 4 CHA

115 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **4804**

**189 000 €** Honoraires inclus

179 550 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Découvrez cette charmante maison rénovée datant de 1930, située sur un terrain clos de 340m<sup>2</sup>, agrémentée de dépendances et d'un garage. Cette demeure vous accueille par une entrée accueillante, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, ainsi que quatre chambres dont une en rez-de-chaussée pour plus de praticité. Deux salles de bains offrent confort et fonctionnalité, tandis qu'une véranda de 5m<sup>2</sup> s'ouvre sur un jardin paisible. Une cave complète cet ensemble, idéal pour vos besoins de stockage. Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder une résidence aussi exceptionnelle. Référence : 4804. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

## Informations principales :

Numéro mandat : 4804

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 340

Année de construction : 1935

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 265 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 58 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

