

MAISON DE 1900 CENTRE DE ST BENOIT SUR LOIRE

148 m² 5 pièces

Numéro mandat
4896-AGENCEDUCHATEAU

299 000 € Honoraires inclus

290 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.10% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



Description : COUP DE COEUR ASSURÉ !

Laissez-vous séduire par le charme authentique de cette magnifique maison de 1900, entièrement rénovée avec goût. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour de 44 m², baigné de lumière et agrémenté d'un poêle à bois, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine ouverte aménagée complète cet espace de vie harmonieux.

Au rez-de-chaussée : une chambre, une salle de bain et un WC.

Au 1er étage : trois belles chambres, une salle de douche et une spacieuse mezzanine, idéale pour un bureau ou un coin détente.

Au 2ème étage : une chambre supplémentaire, parfaite pour accueillir famille et amis.

Vous serez également charmé par sa cave voûtée, son jardin clos de murs de 668 m², un véritable havre de paix en plein coeur du centre-ville de Saint-Benoît-sur-Loire.

Emplacement idéal : profitez du calme tout en étant à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Une maison pleine de caractère, prête à accueillir vos plus beaux souvenirs ! Ne tardez pas à la visiter !

Honoraires inclus de 3.1% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 290 000 €. Classe énergie D, Classe climat B
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250.00 € et 1890.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4896-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 148 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 668

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 196 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an