MAISON DE 1850 A RENOVER AU CENTRE DES BORDES

85 m² **3** pièces

Numéro mandat
4855-AGENCEDUCHATEAU

96 000 € Honoraires inclus
90 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.70% à la charge de l'acquéreur

Description : Au coeur de la ville des Bordes, charmante maison ancienne datant de 1850, à rénover.Elle se compose d'une véranda d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour de 21 m² avec poêle à bois, de deux chambres, d'une salle d'eau et de deux WC.Un grenier aménageable offre un beau potentiel d'agrandissement.À l'extérieur, vous bénéficierez d'un atelier de 12 m², d'une grange de 34 m² ainsi que d'un jardin situé à l'arrière de la maison.
Réf. : 4855

Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Classe énergie F, Classe climat E Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3000.00 € et 4000.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4855-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 85 m²
- Nombre de pièces : 3
- Surface du terrain :
- Année de construction : 1850
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 400 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 60 kgCO2/m²/an

Agence du Château - 1 avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr