MAISON AVEC PISCINE

130 m² **6** pièces

Numéro mandat
4909-AGENCEDUCHATEAU

243 000 € Honoraires inclus
235 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.40% à la charge de l'acquéreur

Description : Très belle maison contemporaine de 2002 avec piscine, édifiée sur un sous-sol total, le tout sur un terrain clos de 1 300 m².Elle offre une spacieuse pièce de vie de 56 m² avec cuisine américaine aménagée, ouvrant directement sur la terrasse et la piscine, équipée d'un haut-vent idéal pour les repas à l'abri.Côté nuit, 3 chambres, une salle de bains et un WC.Au sous-sol, une pièce aménagée supplémentaire et un grand garage viennent compléter l'ensemble.Un cadre de vie agréable, calme et parfaitement entretenu.

Honoraires inclus de 3.4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 235 000 €. Classe énergie D, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2010.00 € et 2770.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4909-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 130 m²
- Nombre de pièces : 6
- Surface du terrain : 1300
- Année de construction : 2002
- Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 221 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 1 kgCO2/m²/an

Agence du Château - 1 avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr