

# MAISON ANCIENNE TRES BIEN RENOVEE EN PLEIN CENTRE DE ST BENO

82 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **4802**

**189 000 €** Honoraires inclus

179 550 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Idéal pour vivre proche des commerces à pieds où investissement locatif à courte durée. Coup de coeur pour cette maison ancienne rénovée à neuf comprenant : séjour, salon, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles de douches 2 wc. Sur une terrain de 93m<sup>2</sup> clos. Beaucoup de charme. ref 4802

## Informations principales :

Numéro mandat : 4802

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 800

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 250 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

