MAISON À VENDRE SULLY-SUR-LOIRE

142 m² **6** pièces

Numéro mandat 4936-AGENCEDUCHATEAU

254 000 € Honoraires inclus

245 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.70% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur









Description : Maison proche du centre-ville de Sully-sur-Loire, en très bon état général, entièrement rénovée en 2018. Elle offre une grande pièce de vie lumineuse comprenant salon, salle à manger et cuisine américaine aménagée. Vous y trouverez également une chambre de plain-pied, une salle de douche, un WC, un cellier ainsi qu'un garage.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres, d'une salle de douches et d'un WC.L'extérieur propose une grande terrasse ainsi qu'un beau jardin clos et arboré de 1148 m².

Honoraires inclus de 3.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 245 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2240.00 € et 3240.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales:

Numéro mandat : 4936-AGENCEDUCHATEAU
Surface habitable : 142 m²
Nombre de pièces : 6
Surface du terrain : 1148
Année de construction : 1988
Nombre de chambres : 4

Les diagnostics:

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 200 kWh/m²/an

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES) GES : 6 kgCO2/m²/an

A B C D E F G