

MAISON À VENDRE SULLY-SUR-LOIRE

122 m² 4 pièces

Numéro mandat
4876-COMPANY39906VMA

228 000 € Honoraires inclus

218 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.60% à la charge de l'acquéreur



Description : Maison Charmante à Sully-sur-Loire

Découvrez cette charmante maison individuelle à Sully-sur-Loire, construite en 1997, offrant 122 m² de confort et d'élégance. Exposée Est-Ouest, elle baigne de lumière naturelle. Le séjour de 31 m², la cuisine équipée, et les trois chambres spacieuses garantissent une vie agréable. Le grenier aménageable et le jardin de 1042 m² ajoutent des possibilités infinies.

À proximité des écoles, commerces, et services médicaux, cette maison est idéalement située. Ne manquez pas cette occasion, contactez-nous pour une visite !

Honoraires inclus de 4.59% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 218 000 €. Classe énergie D, Classe climat D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1940.00 € et 2670.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4876-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 122 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1042

Année de construction : 1997

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 178 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 36 kgCO₂/m²/an

