

MAISON À VENDRE OUZOUER-SUR-LOIRE

94 m² **4** pièces

Numéro mandat
4938-AGENCEDUCHATEAU

188 000 € Honoraires inclus

179 000 € Hors honoraires / Honoraire de 5.00% à la charge de l'acquéreur



Description : Charmante maison sur sous-sol - 94 m² habitables sur un beau terrain de 1 344 m². Laissez-vous séduire par cette belle maison pleine de charme, édifiée sur une construction de qualité, située dans un environnement agréable et proche du centre-ville. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour-salon lumineux ainsi qu'une cuisine aménagée fonctionnelle. La partie nuit se compose de trois belles chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants. Vous apprécierez également un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités : garage, atelier, espace de rangement ou buanderie. Les combles aménageables représentent un véritable atout pour créer des pièces supplémentaires selon vos envies. Implantée sur un terrain de 1 344 m², cette maison bénéficie d'un agréable jardin. Un bien rare alliant charme, solidité et potentiel, à découvrir sans tarder !

Honoraire inclus de 5.03% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 179 000 €. Classe énergie E, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2100.00 € et 2600.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4938-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 94 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1344

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 252 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 15 kgCO2/m²/an

