MAISON A GRAND PONT

100 m² **4** pièces

Numéro mandat
4872-AGENCEDUCHATEAU

178 500 € Honoraires inclus
170 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Description : À la sortie de Sully-sur-Loire, découvrez cette charmante maison alliant confort, authenticité et tranquillité, dans un environnement paisible et verdoyant.Elle se compose d'un séjour chaleureux équipé d'un poêle bouilleur, idéal pour un chauffage économique et agréable, d'une cuisine aménagée fonctionnelle, de deux chambres lumineuses, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.Un garage attenant ainsi qu'un puits viennent compléter ce bien plein de potentiel. Parfaitement adaptée aux amoureux de nature et de sérénité, cette maison séduira également ceux en quête d'une résidence principale ou secondaire au calme, à seulement quelques minutes des commodités de Sully-sur-Loire.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1280.00 € et 1790.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4872-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 100 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 2264
- Année de construction : 1980
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 246 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO2/m²/an

Agence du Château - 1 avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr