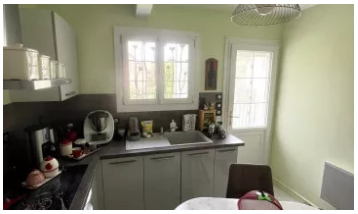
MAGNIFIQUE VIAGER OCCUPE PAR UN COUPLE. 5 PIÈCES À CERDON

129 m² **5** pièces

Numéro mandat
4823-AGENCEDUCHATEAU

47 000 € Honoraires inclus
40 000 € Hors honoraires / Honoraires de % à la charge de l'acquéreur



Description :

Maison de 5 pièces avec beaucoup de charme, construite en 1975 et bien rénovée, offrant un sous-sol complet. En entrant, vous découvrirez une cuisine équipée séparée et un salon/séjour spacieux. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres avec placards, une salle de douche à l'italienne et un WC suspendu séparé.

À l'étage, un palier mène à deux grandes chambres, offrant un espace supplémentaire idéal pour une famille.

Le sous-sol complet inclut un atelier, une cave, une lingerie et un garage avec porte électrique, fournissant de nombreux espaces de rangement et de travail.

La propriété est située sur un terrain de 676m², entièrement clôturé et doté d'un portail électrique, assurant sécurité et intimité. Réf : 4823

La rente mensuel est de 258 €.

Bouquet 47 000 €. Honoraires inclus de à la charge de l'acquéreur. Bouquet hors honoraires 40 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4823-AGENCEDUCHATEAU
Surface habitable : 129 m²
Nombre de pièces : 5
Surface du terrain :

Agence du Château - 1 avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr