

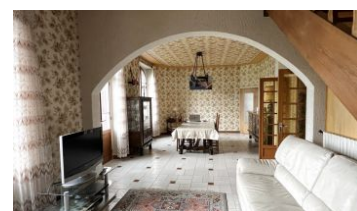
# MAGNIFIQUE MAISON DE 188M2 AU CENTRE-VILLE DE DAMPIERRE

188 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **4822**

**317 000 €** Honoraires inclus

304 637 € Hors honoraires / Honoraires de 3.90% à la charge de l'acquéreur



**Description :** À vendre, maison de 188m2 située en plein centre-ville de Dampierre. Sur un terrain de 1292m2, cette maison est composée de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses et 2 salles de bains. La maison offre une entrée accueillante, un grand salon/séjour et une cuisine indépendante. Elle est équipée de deux garages, dont un indépendant, offrant ainsi un espace de stationnement et de rangement supplémentaire. Le grenier aménageable constitue une opportunité pour agrandir ou créer un espace de vie supplémentaire selon vos besoins. Cette maison est disponible dès maintenant et représente une excellente opportunité pour une famille recherchant un cadre de vie pratique et confortable au cœur de Dampierre. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Réf 4822.

## Informations principales :

Numéro mandat : 4822

Surface habitable : 188 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1292

Année de construction : 1910

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 130 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

