

# MAGNIFIQUE FERME EN PLEINE NATURE

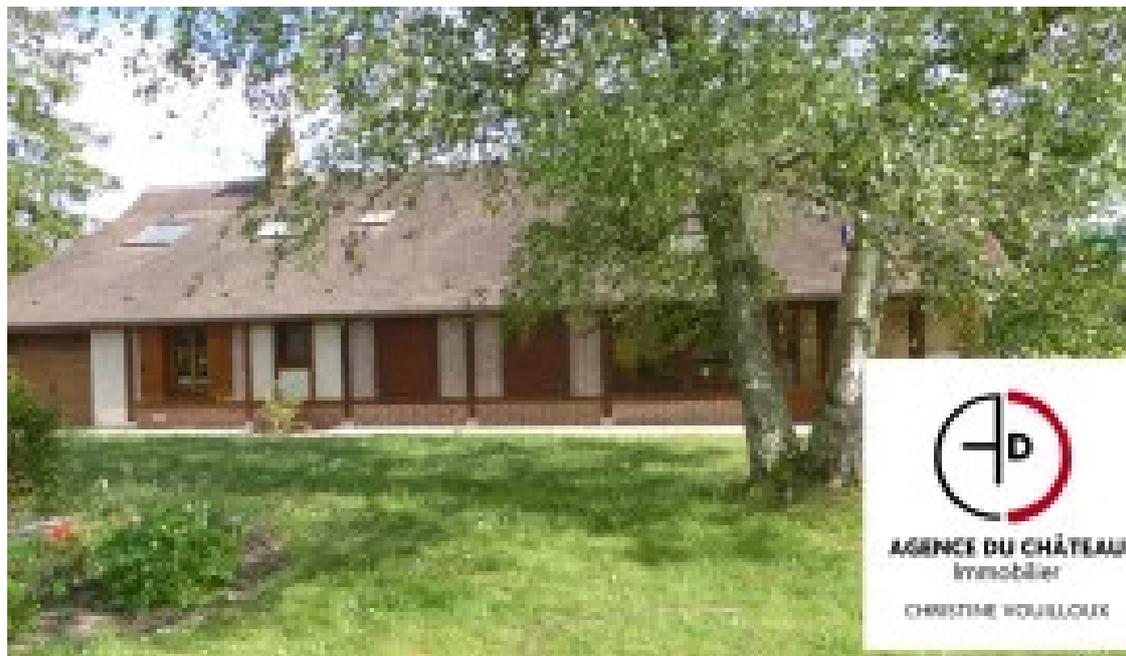
203 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat  
**4905-AGENCEDUCHATEAU**

**290 000 €** Honoraires inclus

280 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.60% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



## Description : ☐☐ Magnifique Ferme de Caractère aux Portes de la Forêt ☐☐

Découvrez cette superbe propriété de 203 m<sup>2</sup> habitables, nichée sur un vaste terrain de 2 936 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, au pied de la forêt.

☐☐☐ Spacieuse pièce de vie avec cheminée, idéale pour les soirées cocooning☐☐ Véranda lumineuse avec vue imprenable sur la nature☐☐☐ Cuisine aménagée + cellier pratique☐☐ Garage attenant

☐☐ 6 chambres confortables☐☐ 4 salles de bains – parfait pour une grande famille ou maison d'hôtes☐☐ Très bon état général, aucun gros travaux à prévoir

Un havre de paix mêlant charme de l'ancien et confort moderne.☐☐ Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire !

Honoraires inclus de 3.57% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Classe énergie D, Classe climat D  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3910.00 € et 0 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4905-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 203 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 2936

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 224 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 47 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

